

**Projekt**

z dnia 11 września 2014 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXVII/.../14  
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 19 września 2014 r.

**w sprawie przystąpienia Gminy Chodzież do stowarzyszenia Uniwersytet Trzeciego Wieku w Chodzieży  
jako członek wspierający**

Na podstawie art.18 ust.1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje:

§ 1. Gmina Chodzież przystępuje do stowarzyszenia Uniwersytet Trzeciego Wieku w Chodzieży z siedzibą w internacie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych , ul.Strzelecka 11 jako członek wspierający.

§ 2. Upoważnia się Wójta Gminy Chodzież, do reprezentowania Gminy Chodzież w stowarzyszeniu Uniwersytet Trzeciego Wieku w Chodzieży.

§ 3. Ustala się wysokość rocznej składki członkowskiej na kwotę....., płatną do końca II kwartału każdego roku.

§ 4. Statut Stowarzyszenia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

### **do Uchwały Nr XXXVII/.../14 Rady Gminy Chodzież**

z dnia 19 września 2014 r.

#### **w sprawie przystąpienia Gminy Chodzież do stowarzyszenia Uniwersytet Trzeciego Wieku w Chodzieży jako członek wspierający**

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Chodzież do Stowarzyszenia „Uniwersytet Trzeciego Wieku w Chodzieży” związane jest z potrzebą wsparcia przez samorząd społecznej inicjatywy, jaką jest ustawiczna edukacja osób starszych. Stowarzyszenie odgrywa istotną rolę w społeczności lokalnej podejmując działania społeczne ważne dla mieszkańców. Jednym z celów działania UTW jest edukacja, która umożliwia ludziom starszym większą aktywność życiową oraz przystosowanie do zmieniającej się rzeczywistości. Z uwagi na ogromne znaczenie kształcenia ustawicznego w systemie edukacyjnym bardzo ważne jest wspieranie oddolnych inicjatyw w tym zakresie. Zgodnie ze Statutem Stowarzyszenia gmina może wstąpić do stowarzyszenia na zasadach członka wspierającego, co zobowiązuje do świadczenia pomocy finansowej lub rzeczowej. Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.

Projekt

z dnia 11 września 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXVII/.../14  
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 19 września 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2014 r., poz. 518, zm. poz. 659, 805 i 906.) oraz art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. 2014 r., poz. 121)

**Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje :**

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość położoną w obrębie wsi Zacharzyn stanowiącą własność Skarbu Państwa – w użytkowaniu wieczystym Gminy Chodzież, zapisaną w księdze wieczystej **Kw. nr PO1H/00028640/6** Sądu Rejonowego w Wągrowcu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży, oznaczoną jako działka nr **414/2** o powierzchni **0,4452 ha** na rzecz każdorazowych właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości położonej w obrębie wsi Zacharzyn, zapisanej w księdze wieczystej **Kw. nr PO1H/00026732/4** Sądu Rejonowego w Wągrowcu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży, oznaczonej jako działki **420/4, 420/5, 420/6, 420/7, 420/8, 420/9, 420/10, 420/11, 420/12, 420/13, 420/14, 420/15, 420/16, 420/17, 420/18, 420/19, 420/20, 420/21, 420/22, 420/23, 420/24, 420/25, 420/26, 420/27** w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 będzie polegała na prawie przejazdu i przechodu pasem gruntu o szerokości **10 m** w obszarze zaznaczonym, kolorem czerwonym, na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość położoną w obrębie wsi Zacharzyn stanowiącą własność Gminy Chodzież, zapisaną w księdze wieczystej Kw. nr **PO1H/00020940/3** Sądu Rejonowego w Wągrowcu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży, oznaczoną jako działka nr **413** o powierzchni **0,0389 ha** na rzecz każdorazowych właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości położonej w obrębie wsi Zacharzyn, zapisanej w księdze wieczystej Kw.nr **PO1H/00026732/4** Sądu Rejonowego w Wągrowcu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży, oznaczonej jako działki **420/4, 420/5, 420/6, 420/7, 420/8, 420/9, 420/10, 420/11, 420/12, 420/13, 420/14, 420/15, 420/16, 420/17, 420/18, 420/19, 420/20, 420/21, 420/22, 420/23, 420/24, 420/25, 420/26, 420/27** w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 będzie polegała na prawie przejazdu i przechodu przez działkę oznaczoną numerem 413, stanowiącą drogę wewnętrzną.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Projekt**

z dnia 11 września 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXVII/.../14  
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 19 września 2014 r.

**w sprawie nabycia działek położonych w Ratajach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.) i art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2014 r., poz. 518, zm. poz. 659, 805 i 906.)

**Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na nabycie działek położonych w obrębie wsi Rataje, oznaczonych numerami ewidencyjnymi **194/25** o powierzchni **0,0118 ha** i **194/28** o powierzchni **0,0380 ha**, dla których Sąd Rejonowy w Wągrowcu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw.nr PO1H/00015206/8.

2. Działki opisane w ust. 1 zostaną przekazane na mienie Gminy Chodzież nieodpłatnie – w drodze darowizny – przez dotychczasowego właściciela Panią Małgorzatę Bednarską.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXXVII/.../14**  
**Rady Gminy Chodzież**  
**z dnia 19 września 2014 r.**  
**w sprawie nabycia działek położonych w Ratajach**

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zbycia lub nabycia mienia, jeżeli nie zostały określone zasady jego zbywania lub nabywania.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie działek położonych w Ratajach, stanowiących własność osoby fizycznej – Pani Małgorzaty Bednarskiej.

Art. 7 ust. 1 ustawy *o samorządzie gminnym* stanowi, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, które obejmują między innymi sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, należą do zadań własnych gminy.

Przejęcie działek 194/25 i 194/28 położonych w Ratajach związane jest z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej – poszerzeniem drogi gminnej prowadzącej do terenów rekreacji nad Jeziorem Chodzieskim, zwiększając tym samym dostępność do tych terenów, jak również terenów projektowanej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

W wyniku dokonanych uzgodnień z właścicielem gruntów ustalono, że przejęcie działek na mienie Gminy Chodzież nastąpi nieodpłatnie - w drodze darowizny.

Biorąc pod uwagę treść powołanych w uchwale przepisów prawnych, pozwalających na nabycie nieruchomości oraz fakt, że gmina zainteresowana jest ich nabyciem, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

Projekt

z dnia 11 września 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXVII/.../14  
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 19 września 2014 r.

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.) i art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. 2014 r., poz. 849),

**Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

**0,86 z I** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych

**4,54 z I** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

**0,38 z I** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

2) od budynków lub ich części :

a) mieszkalnych

**0,72 z I** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

**20,48 z I** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

**4,55 z I** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń

**2,16 z I** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

**5,80 z I** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3) od budowli

**2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 3. Z dniem 31.12.2014r. traci moc uchwała Nr XXIV/189/13 z 20 września 2013r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, i ma zastosowanie od roku podatkowego 2015.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXXVII/.../14**  
**Rady Gminy Chodzież**  
z dnia 19 września 2014 r.

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości**

Art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy *o samorządzie gminnym* stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat, w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Na podstawie ustawowej delegacji wynikającej z art. 5 ust. 1 ustawy *o podatkach i opłatach lokalnych* rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości. Stawki nie mogą przekroczyć górnych granic ogłaszanych na każdy rok podatkowy przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy *o podatkach i opłatach lokalnych* granice te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Celem uchwały jest ustalenie stawek podatkowych w podatku od nieruchomości, które mają obowiązywać od 1 stycznia 2015r.



**Projekt**

z dnia 11 września 2014 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXVII/.../14  
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 19 września 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Ratajach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.) i art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2014 r., poz. 518, zm. poz. 659, 805 i 906.)

**Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje :**

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie wsi Rataje, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **384/17** o powierzchni **0,0187 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Chodzieży prowadzi księgę wieczystą Kw.nr PO1H/00018769/3.

2. Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osób fizycznych, objętej księgą wieczystą Kw. nr PO1H/00027708/4, w skład której wchodzi działki oznaczone numerami 382/1 i 384/10 o ogólnym obszarze 0,1802 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XXXVI/303/14 Rady Gminy Chodzież z dnia 21 sierpnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Ratajach.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXXVII/.../14**  
**RADY GMINY CHODZIEŻ**  
**z dnia 19 września 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Ratajach**

Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W niniejszej sprawie zachodzi taka sytuacja. Nieruchomość położona w obrębie wsi Rataje, objęta księgą wieczystą Kw. nr PO1H/00018769/3, stanowi własność Gminy Chodzież.

W skład nieruchomości wchodzi działka gruntu oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 384/17 o powierzchni 0,0187 ha.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. działka położona jest w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową (M).

Działka 384/17 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość z uwagi na niewielką powierzchnię i kształt oraz na położenie przy granicy z terenami leśnymi.

Wobec powyższego zasadnym jest zbycie przedmiotowej działki na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, w skład której wchodzi działki 382/1 i 384/10 o ogólnym obszarze 0,1802 ha, na co pozwala przywołany na wstępie niniejszego uzasadnienia art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Biorąc pod uwagę, że gospodarowanie nieruchomościami gminy obejmuje również obrót tymi nieruchomościami, w tym między innymi poprzez sprzedaż w drodze bezprzetargowej, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

W wyniku sprzedaży działka zostanie zagospodarowana, a do budżetu gminy wpłyną dodatkowe środki finansowe.

Jednocześnie uchyla się uchwałę Nr XXXVI/303/14 Rady Gminy Chodzież z dnia 21 sierpnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Ratajach.

W uchwale Nr XXXVI/303/14 Rady Gminy Chodzież z dnia 21 sierpnia 2014 r. błędnie wpisano numer ewidencyjny działki przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Wymieniona w treści uchylanej uchwały działka 384/18 o powierzchni 0,0088 ha wraz z innymi działkami gruntu stanowi ciąg komunikacyjny do obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej na oś. Zielone Wzgórze w Ratajach i nie powinna podlegać obrotowi poprzez sprzedaż.

**Projekt**

z dnia 11 września 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXVII/.../14  
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 19 września 2014 r.

**w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody dla drzewa z gatunku lipa drobnolistna, uznanego za pomnik przyrody, rosnącego w miejscowości Trojanka**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379.) i art. 44 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 627, zm. poz. 628 i 842 oraz z 2014 r. poz. 805 i 850.)

Rada Gminy Chodzież uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Znosi się status pomnika przyrody drzewa z gatunku lipa drobnolistna o wymiarach obwód ok. 410 cm, wys. ok. 23 m, szer. korony ok. 15 m, rosnącego w miejscowości Trojanka, przy drodze gminnej dz. nr 199/2, obręb Oleśnica, stanowiącej własność Gminy Chodzież, po uprzednim uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu.

2. Zniesienie formy ochrony przyrody następuje z uwagi na utratę wartości przyrodniczej oraz zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego, co powoduje, że nie ma możliwości pozostawienia pnia do samoistnego rozkładu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXXVII/.../14**  
**Rady Gminy Chodzież**  
**z dnia 19 września 2014 r.**

**w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody dla drzewa z gatunku lipa drobnolistna, uznanego za pomnik przyrody, rosnącego w miejscowości Trojanka**

Zgodnie z art. 44 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody zniesienie formy ochrony przyrody następuje w razie utraty wartości przyrodniczej, ze względu na którą ustanowiono formę ochrony przyrody, w razie konieczności realizacji inwestycji celu publicznego lub zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego. Celem niniejszej uchwały jest zdjęcie ochrony pomnikowej drzewa z gatunku lipa drobnolistna, rosnącego w miejscowości Trojanka, przy drodze gminnej dz. nr 199/2, obręb Oleśnica.

Wymieniony pomnik przyrody został uszkodzony. Jeden z konarów, który pozostał, zwisa nad drogą, co może spowodować niebezpieczeństwo dla ludzi i mienia. W związku z tym, iż drzewo rośnie przy drodze gminnej nie ma możliwości pozostawienia pnia do samoistnego rozkładu.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.